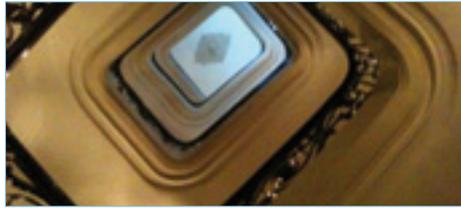




# LINCOLN

INVESTISSEMENTS



# IMMOBILIER PATRIMONIAL



10 rue Jobbé Duval, **75015 PARIS**  
7 000 m<sup>2</sup> loyer : 2 635 000 €/an



30 rue Salvador Allende, **86000 POITIERS**  
6 700 m<sup>2</sup> loyer : 550 000 €/an



52-54 rue Eugène Turbat, **45000 ORLEANS**  
6 200 m<sup>2</sup> loyer : 610 000 €/an



124 rue de la Boétie, **75008 PARIS**  
2 000 m<sup>2</sup> loyer : 592 000 €/an



23 rue des Jeûneurs, **75002 PARIS**  
3 500 m<sup>2</sup> loyer : 710 000 €/an

## UN PATRIMOINE ÉVALUÉ A PLUS DE 250 MILLIONS D'EUROS

Notre champ d'intervention dans le domaine immobilier est concentré sur des projets à vocation patrimoniale. Notre patrimoine est diversifié, nous possédons des centres commerciaux mais aussi des immeubles comportant habitations, bureaux et locaux commerciaux. La société Lincoln Investissements nous permet de gérer les différentes SCI que nous détenons.

# IMMOBILIER EN VENTE À LA DÉCOUPE



30 avenue de Messine, **75008 PARIS**  
5 500 m<sup>2</sup>



33 rue Washington, **75008 PARIS**  
1 000 m<sup>2</sup>



2 rue Burnouf, **75019 PARIS**  
750 m<sup>2</sup>



5 rue Radiguy, **92120 MONTROUGE**  
600 m<sup>2</sup>



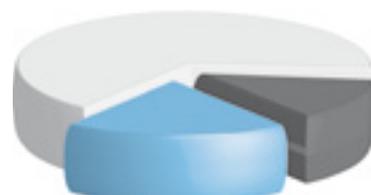
159-161 Boulevard Brune, **75014 PARIS**  
1 200 m<sup>2</sup>



3 rue Tardieu, **75018 PARIS**  
500 m<sup>2</sup>

En 2010-2011, nous avons acheté pour 56 millions d'euros d'immobilier en vente à la découpe. En 2011, nous avons fait l'acquisition de 91 millions d'euros d'immobilier à vocation patrimoniale. En 2012, la valorisation de nos actifs immobiliers qui sont répartis entre bureaux, habitations et locaux commerciaux s'élève à 250 millions d'euros et notre endettement ne représente que 85 millions d'euros.

Bureaux 66%  
Habitations 14%  
Locaux commerciaux 20%





14 rue Lincoln - 75008 Paris  
Tel - +33(0)1 43 59 01 60 / Fax +33(0)1 43 59 00 55  
e-mail : [contact@lincoln-invest.com](mailto:contact@lincoln-invest.com)  
[www.lincoln-invest.com](http://www.lincoln-invest.com)